

প্রকল্পের অবস্থান



bdc বাংলাদেশ ডেভেলপমেন্ট কোম্পানী লিঃ **BDG**
(বাংলাদেশ ডেভেলপমেন্ট গ্রুপের একটি প্রতিষ্ঠান)

কর্পোরেট অফিস: বাড়ী নং-১৮৬, ব্লক-বি, বসুন্ধরা এভিনিউ রোড, বসুন্ধরা আ/এ, ঢাকা-১২২৯।
ফোন: ৮৪০১৮৮৩-৫, ০১৭৩০ ৩৭৩৮৮৯, ০১৭১৩ ১৪৪৭১৮, ০১৭১৩ ১৪৪৭৩৪, ০১৭৩০ ৩৭৩৮৮৯
মতিঝিল অফিস: বিসিআইসি ভবন (৪র্থ তলা), ৩০-৩১ দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০।
ফোন: ৯৫৬০৬০০, ৯৫৫৭৯৬২, ৯৫৫৭৮১৬, ০১৭১২ ০০০৮৯০, ০১৭১৭ ৪৮১৫০০, ০১৭১৫ ৩২৭২৩৮
E-mail: bdc.mkt@bdg.com.bd, Website: www.bdg.com.bd



রেডি প্লট

৩য় টাউন
(কাঁচপুর/মদনপুর)

২য় টাউন
(হেমায়েতপুর/বিদ্যা ডাঙ্গা)

নর্থ টাউন
(টঙ্গী/গুটিয়া)

সাউথ টাউন
(আদুয়াহপুর, বাইসর/কেরানীগঞ্জ)



bdc বাংলাদেশ ডেভেলপমেন্ট কোম্পানী লিঃ
(বাংলাদেশ ডেভেলপমেন্ট গ্রুপের একটি প্রতিষ্ঠান)

পরিকল্পিত দেশ গড়ার অঙ্গীকার

বিডিসির আবাসিক প্রকল্প সমূহের অবস্থান

৩য় টাউন

কাঁচপুর ব্রীজ সংলগ্ন মদনপুরে ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়কের সাথে কোলাহলমুক্ত নিরিবিলা ও নান্দনিক পরিবেশে গড়ে উঠেছে ইস্ট টাউন আবাসিক প্রকল্প। এ প্রকল্পের পাশ দিয়ে নির্মানাধীন ৩০০ ফুট চওড়া ঢাকা ইস্টার্ন বাইপাস মহাসড়ক যোগাযোগের ক্ষেত্রে দিচ্ছে বাড়তি সুযোগ। এ প্রকল্পটিতে ইতোমধ্যেই গড়ে উঠেছে অত্যাধুনিক শপিং কমপ্লেক্সসহ নাগরিক জীবনের সর্বপ্রকার সুযোগ-সুবিধা। ঢাকা থেকে মাত্র ২০ মিনিটের মধ্যে আপনি পৌঁছে যেতে পারেন **ইস্ট টাউন** আবাসিক প্রকল্পে।

৩য় টাউন

সংসদ ভবন থেকে অল্প দূরত্বে ঢাকা-সাভার মহাসড়কের পাশে স্রোতস্থিনী ধলেশ্বরী নদীর তীরে হেমায়েতপুরে সবুজ-শ্যামলীমায় ঘেরা নয়নাভিরাম পরিবেশে অবস্থিত **৩য় টাউন** আবাসিক প্রকল্প। এই টাউনে আপনি গড়ে তুলতে পারেন আপনার ভবিষ্যত প্রজন্মের নিরাপদ ও নির্ভরযোগ্য ঠিকানা।

নর্থ টাউন

উত্তরা মডেল টাউন সংলগ্ন টঙ্গী পৌরসভার ১নং ওয়ার্ডে, ঢাকা ময়মনসিংহ মহাসড়কের পশ্চিম পাশে ঐতিহাসিক তুরাগ নদীর তীরে ইন্টারন্যাশনাল মেডিকেল কলেজ এন্ড হসপিটাল, সরকারি ও বেসরকারি কলেজ, স্কুল ও অন্যান্য নাগরিক সুবিধা সম্বলিত মনোমুগ্ধকর অপরূপ প্রাকৃতিক লীলাভূমির মাঝখানে অবস্থিত নিরাপদ ও নান্দনিক আবাসিক প্রকল্প **নর্থ টাউন**।

সাউথ টাউন

ঢাকা সংলগ্ন পোস্তগোলা ও বাবুবাজার রোডে বড়িগঙ্গা ১ ও ২ উভয় সেতু পার হয়েই ঢাকা-মাগুরা ৩০০ ফুট প্রশস্ত মহাসড়কের পাশে সম্পূর্ণ দৃশ্যমুগ্ধ ও নিরিবিলা পরিবেশে নাগরিক জীবনের সকল প্রকার সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত একটি আবাসিক প্রকল্প **সাউথ টাউন**। এই এলাকায় ইতোমধ্যেই গড়ে উঠেছে বসুন্ধরা রিভার ভিউ আবাসিক প্রকল্প, রাজউক এর বিলম্বিত আবাসিক প্রকল্প এবং ডিওএইচএস আবাসিক প্রকল্প।

প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

- কোম্পানীর নির্ধারিত ফরম পূরণ করে ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা বুকিংমানি সহ পছন্দমত প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে।
- প্লটের সাইজ ২.৫, ৩, ৫ ও ৭.৫ কাঠা।
- বুকিং মানি ও কিস্তির টাকা “বাংলাদেশ ডেভেলপমেন্ট কোম্পানী লিঃ”- এর অনুকূলে চেক/ডিডি/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
- বুকিংমানি সমন্বয় শেষে অবশিষ্ট টাকার ৩০% ডাউন পেমেন্ট ৩০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে।
- জমির মোট মূল্যের ৩০% ডাউন পেমেন্ট করার পর অবশিষ্ট টাকা তিন মাসের সমান কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে।
- ৩০% ডাউন পেমেন্ট পরিশোধের পর প্লটের বরাদ্দ পত্র প্রদান করা হবে।
- সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের পর প্লট রেজিস্ট্রেশন করে দেয়া হবে।
- প্লট বুকিং পরবর্তী মালিকানা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে প্লট প্রতি ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা নাম পরিবর্তন ফি প্রদান করতে হবে।
- বুকিং পরবর্তীতে এক টাউন থেকে অন্য টাউন পরিবর্তন করা যাবে না।
- কোন গ্রাহক বুকিং পরবর্তী প্লটের কিস্তি প্রদানে অসামর্থ/অসম্মত হলে সার্ভিস চার্জ বাবদ প্লট প্রতি ৫০,০০০/- (পঁঞ্চাশ হাজার) টাকা কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা প্রকল্প বাস্তবায়ন শেষে এবং উক্ত প্লট পুনরায় অন্যত্র বিক্রী হওয়া সাপেক্ষে সংশ্লিষ্ট গ্রাহককে ফেরত দেয়া হবে।
- প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ সরবরাহের অনুমোদন সরকারের সংশ্লিষ্ট সংস্থা হতে প্রাপ্তি সাপেক্ষে উপরোক্ত খাতে নির্ধারিত খরচ প্লট বরাদ্দপ্রাপ্ত গ্রাহকগণকে আনুপাতিক হারে বহন করতে হবে। অতঃপর গ্রাহক কর্তৃক স্ব-স্ব প্লটে নিজ ব্যয়ে পৃথকভাবে পানি, গ্যাস ও বিদ্যুতের সংযোগ গ্রহণ করতে হবে।
- প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারণবশতঃ প্রকল্পের ডিজাইন এবং লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, সরকারী সিদ্ধান্ত বা নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত অন্য কোন কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন ও হস্তান্তর বিলম্বিত হলে কোম্পানী দায়ি থাকবেনা।